INFORME TECNICO MENSUAL DE CONTRATISTA No. 1
(DEL 25 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO 2024)

CONTRATISTA CONSORCIO MABRIL 90 2024

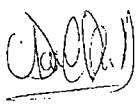
"CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO"

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA 2024

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Título Documento Técnico No. 1

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

Realizó	Revisó
	
Arq. Diana C. Parra H. Directora de obra	Ing. Edilberto Mateus Alvarez Representante legal

BOGOTÁ 2024

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION....3
2. GENERALIDADES....4
2.1 DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS....4
2.1.1 INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA....5
2.1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO....5
2.1.3 ALCANCE DEL CONTRATO....8
3. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO....8
3.1 ETAPA PREVIA EJECUTADA....8
3.1.1 Actividades preliminares....8
3.1.2 Actividades ejecutadas en el periodo mes de febrero 2024....8
4. INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO....10
4.1 INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO....10
4.1.1 AVANCE MENSUAL DEL PROYECTO....10
5. INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO....11
5.1 INFORME GESTIÓN DOCUMENTAL....11
5.2 RECURSO HUMANO....11
5.2.1 Personal de la contratista....12
6. INFORME TECNICO....12
REGISTRO FOTOGRAFICO TECNICO....4
ANEXO 1. Bitácora de obra....22

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

1. INTRODUCCION

Este documento contiene la información correspondiente al **informe mensual de contratista No 1, período del 25 de enero al 29 de febrero del 2024**; de conformidaden el contrato No. COP-340-2023 en el pliego de condiciones y sus anexos; se da cabalcumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que seinterviene, se ejecuten de acuerdo con los planos, documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazocontractual.

Corroborando los tiempos, equipos y el personal con el cual se llevarán a cabo las diferentes actividades, verificando periódicamente los resultados alcanzados por el contratista de obra en aspectos, tales como: calidad de los materiales, procedimientos para la instalación de los diferentes materiales, ensayos, acabados de obra, aprobaciones para las instalaciones de bienes y equipos contratados, etc.

A través de este informe se presentan los procedimientos y controles detallados de cada una de las actividades técnicas, administrativas, ambientales, y financieras desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; plasmando las recomendaciones tendientes a mejorar la eficiencia en los procesos que se están ejecutando.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2. GENERALIDADES

2.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS.

CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	**"CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALON CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO"**
CONTRATO No.:	COP-340-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
PLAZO EJECUCIÓN:	TRES (3) MESES
FECHA ACTA DE INICIO:	ENERO 25 de 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	ABRIL 24 de 2024
VALOR INICIAL:	(295.712.085) DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/TE
VALOR EJECUTADO MES:	$ 295.712.085
% EJECUTADO MES:	49.5%
VALOR TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	$ 144.363.370
% TOTAL ACUMULADO:	49.5%
VALOR TOTAL POR EJECUTAR:	$ 151.348.714,42

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Tabla 1. Datos Generales del Contrato

2.1.1 INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA

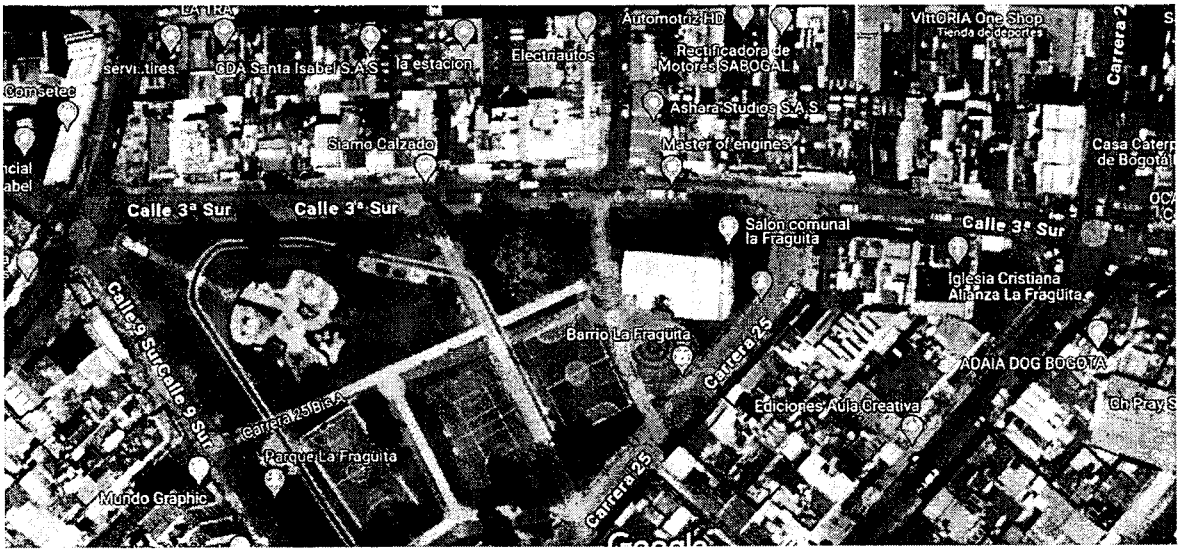
[redacted]	21-44-101433134	59.142.417,00	25/01/2024 al 26/10/2024
[redacted]	21-44-101433134	14.785.604,25	25/01/2024 al 25/04/2027
[redacted]	21-44-101433134	59.142.417,00	25/04/2024 al 25/04/2027
[redacted]	21-44-101433134	59.142.417,00	25/01/2024 al 26/10/2024
[redacted]	21-40-101224882	232.000.000,00	25/01/2024 al 25/04/2024
[redacted]	21-40-101224882	232.000.000,00	25/01/2024 al 25/04/2024
[redacted]	21-40-101224882	232.000.000,00	25/01/2024 al 25/04/2024

Tabla 2. Información legal del contrato.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2.1.2DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto incluye el mejoramiento y/o mantenimiento del Salón Cultural la Fraguita y de los Salones priorizados por el fondo según el objeto contractual



Fuente: Google maps

Según la información suministrada por el DADEP y las visitas realizadas en los meses de abril y mayo de 2023 por el área técnica de infraestructura del FDLAN, se identificó las salones comunales de los barrios Santa Cecilia Sur, Villa Mayor, Bosque Calderón, Fraguita y Ciudad Jardín Sur, encontrándose en estado de deterioro, por falta de mantenimiento en la cubierta, cielo raso, pintura general interna y externa, enchapes, baños, cocina, divisiones, instalaciones eléctricas y sanitarias y otros elementos, necesarios para el buen funcionamiento y estado general de la edificación.

BARRIO	DIRECCION	CHIP	TIPO
Santa Cecilia	Calle 2 Sur 13 A – 16	AAA0002KSY	Predio Público
Bosque Calderón	Carrera 10 Bis # 3 – 55 Sur	AAA0002FNM	Predio Público
Ciudad Calderón	Carrera 14 # 12 – 20 Sur	AAA0001DFDM	Predio del FDLAN
Ciudad Jardín Sur	Carrera 12 F # 19 – 37 Sur	AAA0001FEJH	Predio del FDLAN
Restrepo	Transversal 24 I # 19 – 28 Sur	AAA0012JBYN	Predio Privado
Villa Mayor	Carrera 34 A # 35 A Sur – 20	AAA0012PVEA	Predio Público
Villa Mayor	Carrera 34 F # 19 – 12 Sur	AAA0012UUYX	Predio Público

El quedando Conforme al resultado acordado de la Fase II de Preexistencias Patrimoniales realizadas de acuerdo a lo emplazamiento establecido en el Artículo 4° del Acuerdo Distrital 340 de 2008 que dictaba "Con el fin de promover una participación efectiva de la ciudadanía la Administración Distrital adelantará durante el 10% del presupuesto asignado a cada localidad para

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2.1.3 **ALCANCE DEL CONTRATO.**

El alcance del contrato como contratista es ejercer y velar por la ejecución ,atendiendo los aspectos y procesos metodológicos establecidos por la ALCALDIA DE ANTONIO NARIÑO, referentes al control de los procesos constructivos y operativos de la obra, el control, verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales del Contratista de Obra, control de la ejecución presupuestal y cronograma, recibo de los productos derivados de la ejecución del contrato y la posterior radicación de su liquidación.

3. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

3.1. ETAPA PREVIA EJECUTADA

3.1.1. Actividades preliminares.

Una vez firmada el acta de inicio se realiza la verificación de las condiciones documentales las cuales se encuentran dentro del contrato y el pliego de condiciones del contratista.
Igualmente se han realizado recorridos de inspección de los salones del proyecto. Con base en estos y en las solicitudes de la supervisión se han revisado los requerimientos, las cantidades para realizar el balance, presupuestos y programación del sitio.
En cada sitio se está realizando un estudio minucioso para obtener la información suficiente sobre las condiciones locales de trabajo, las posibles dificultades que se puedan presentar y la metodología para la presentación del cronograma de ejecución por parte del contratista.

3.1.2. Actividades ejecutadas en el periodo mes de febrero 2024

Durante el primer mes de ejecución del contrato de Obra, el contratista a través de su personal verificó la ejecución de las actividades contractuales descritas a continuación, realizado seguimiento y control:

a) Demoliciones de pisos y enchapes existentes

b) Desmonte de aparatos sanitarios

c) Destape y limpieza de instalaciones sanitarias

d) Destape y limpieza viga canal**

e) Destape y limpieza cajas 70x70**

f) Desmonte y reinstalación de flanches en cubiertas

g) Desmonte y reinstalación de redes elect. En algunos salones**

h) Desmonte y reinstalación de cielo rasos (Cargue y ret)

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

i) Reemplazo de Cubierta en Canaleta 90- 9,00 ml (Sum + Inst)

j) Tejas en fibra de vidrio

k) Antihumedad para Fachadas

l) Limpieza e impermeabilización fachada Hmax=4.50 m**

m) Demolicion de Pañetes + ANDAMIO + PLASTICO**

n) Baranda para Discapacitados (SUM+INST)

o) Pintura vinilo techo (2 manos)**

p) ESTUCO Y VINILO TIPO-1 (3 MANOS)

q) ESTUCO SOBRE PAÑETE + ANDAMIO

r) RESANES MUROS CON HUMEDAD Y FISURAS(Interior)

s) Impermeabilización con Sikafill 10** VIGACANAL

t) Bala LED recesada 13.9 W 1093 lm CDRD COMETAS

u) Bala LED sobreponer 10 w 1118 lm CRDC COMETAS

4. INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO.

4.1. INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO

Durante el periodo, el proyecto presenta un porcentaje acumulado de avance del 29.5% frente a un 32,% programado

5. INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO.

5.1. INFORME GESTIÓN DOCUMENTAL.

En el anexo No 1, se adjunta la copia de la bitácora firmada por el residente de obra diariamente, donde se relacionan cada una de las actividades ejecutadas y los datos más relevantes del día, en cada uno de los salones.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

5.2. RECURSO HUMANO.

Para la ejecución del contrato, dentro de la labor administrativa, el consorcio, incluye dentro de su propuesta administrativa, mínimo el siguiente personal:

5.2.1. Personal del contratista

NOMBRE	CARGO
DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ	Director de obra
EDILBERTO MATEUS	Representante Legal
ANA ELSA ARROYABE	SST
DIANA MERCELA SANDOVAL	Trabajadora social

Tabla 5. Personal del contratista

6. INFORME TECNICO

Semana 1 (25 de enero al 27 de enero 2024)
Técnico: Durante la presente semana para el Salón la Fraguta y los salones priorizados, se realizaron actividades resanes de fisuras en cada uno de los salones y hall de acceso a los mismos. Se realizaron actividades de resanes y lijada de fisuras en la zona de baños.
SST: Durante este periodo se realizaron charlas operacionales, charla de 5 min y entregas de epp, permisos diarios
Ambiental: Durante este periodo se realiza inspecciones ambientales y charlas
Social: Durante este periodo se realizan las actas de vecindad del proyecto

Semana 2 (29 de enero al 03 de febrero 2024)
Técnico: Durante este periodo se continua con los resanes de fisuras y se prioriza el estuco y pintura en los diferentes salones. Se realizaron actividades de resanes y lijada de fisuras en la zona de baños de los mismos.
SST: Durante este periodo se realizaron charlas operacionales, charla de 5 min, permisos diarios y control de andamios para las diferentes actividades
Ambiental: Durante este periodo se realiza inspecciones ambientales y charlas
Social: Durante este periodo no hubo actividades en este componente

Semana 3 (12 de febrero al 17 de febrero 2024)
Técnico: Durante este periodo se continua con los la pintura en cada uno de los salones y se prioriza el mantenimiento y cambio de aparatos hidrosanitarios y eléctricos. Se realiza el desmonte del cielo raso y nivelación de este en el salón la fraguita. Se inicia el mantenimiento de la fachada principal. Se inicia el mantenimiento de la cubierta y de los flanches, así como vigas canales, bajantes y cajas. También se inicia con
SST: Durante este periodo se realizaron charlas operacionales, charla de 5 min, permisos diarios y control de andamios para las diferentes actividades
Ambiental: Durante este periodo se realiza inspecciones ambientales y charlas
Social: Durante este periodo, se realiza atención a la comunidad

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Semana 4 (19 de febrero al 24 de febrero 2024)
Técnico: Durante este periodo se continua con los la pintura en cada uno de los salones y se prioriza el mantenimiento y cambio de aparatos hidrosanitarios y eléctricos. Se realizaron actividades de demolición de enchapes en la zona de baños en el salón la fraguita. Se realiza la instalación del cielo raso y nivelación de este. En los salones priorizados Se continua con el mantenimiento de acuerdo al programa establecido en cada uno de los salones. Se continua con la lavada de ladrillo de fachada del salón villa mayor.
SST: Durante este periodo se realizaron charlas operacionales, charla de 5 min, permisos diarios y control de andamios para las diferentes actividades
Ambiental: Durante este periodo se realiza inspecciones ambientales y charlas
Social: Durante este periodo, se realiza atención a la comunidad

Semana 5 (26 de febrero al 29 de febrero 2024)
Técnico: Durante este periodo en los salones priorizados en particular el salón villa mayor y Sevilla se terminan las actividades de pinturas y las actividades programadas de acuerdo al presupuesto para intentar entregar estos salones a la comunidad. En los salones priorizados Se continua con el mantenimiento de acuerdo al programa establecido en cada uno de los salones. Para los salones 5 de noviembre y la fraguita Se continua con la lavada de ladrillo de fachada del salón villa mayor y la impermeabilización de cubiertas
SST: Durante este periodo se realizaron charlas operacionales, charla de 5 min, permisos diarios y control de andamios para las diferentes actividades
Ambiental: Durante este periodo se realiza inspecciones ambientales y charlas
Social: Durante este periodo, se realiza atención a la comunidad

REGISTRO FOTOGRAFICO TECNICO

	
Ilustración 1: Estado inicial muros salón la fraguita	**Ilustración 2:** Estado inicial muros salón la fraguita

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

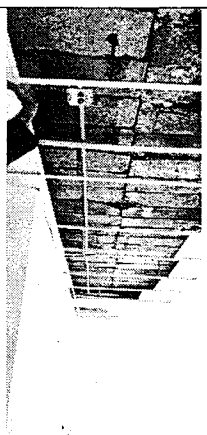


Ilustración 3: Desmonte cielo raso salón la fraguita

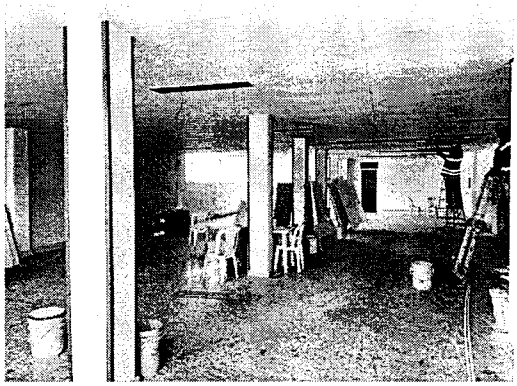


Ilustración 4: Instalación cielo raso salón la fraguita

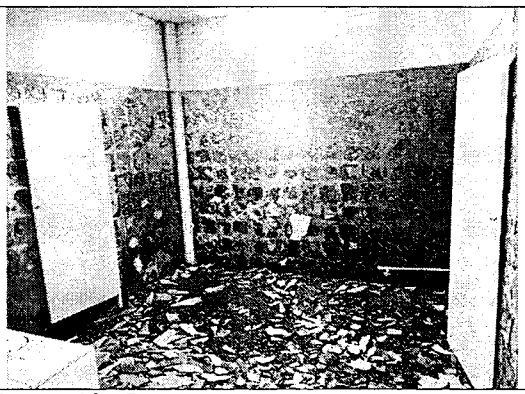


Ilustración 5: Demolicion de enchapes en wc la Fraguita.



Ilustración 6: Pañetes y resanes de wc la fraguita.



Ilustración 7: Resanes y estuco de muros la fraguita

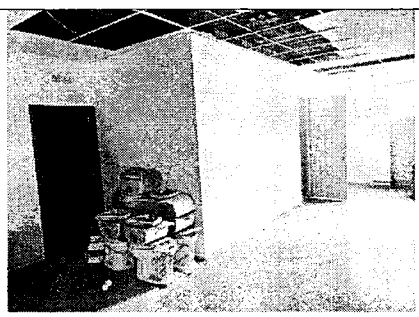


Ilustración 8: Resanes y estuco de muros la fraguita.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Ilustración 9: Estado inicial de muros salón Sevilla

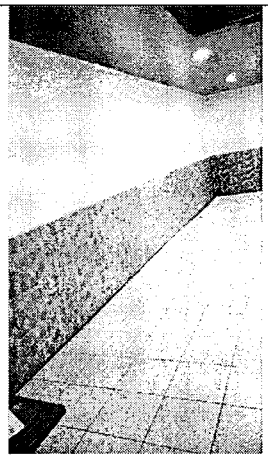


Ilustración 10: Estuco y pintura Salon Sevilla

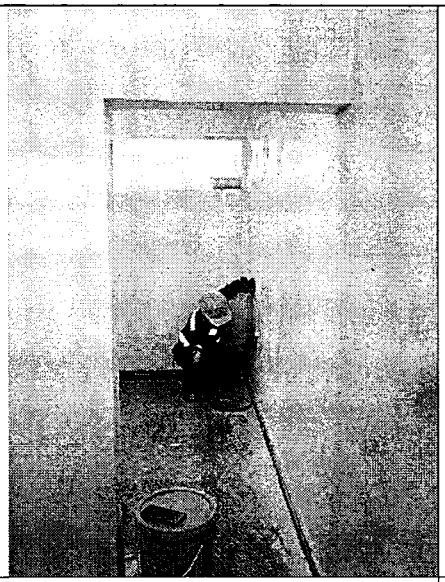


Ilustración 11: Estuco y pintura salón Sevilla

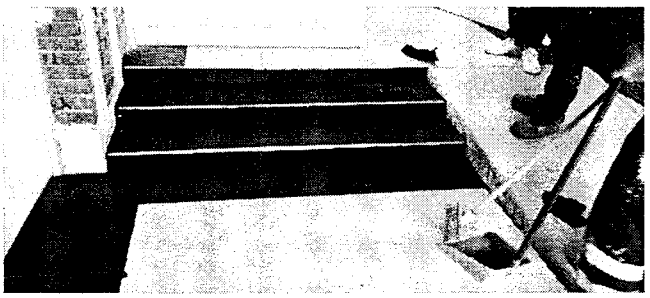
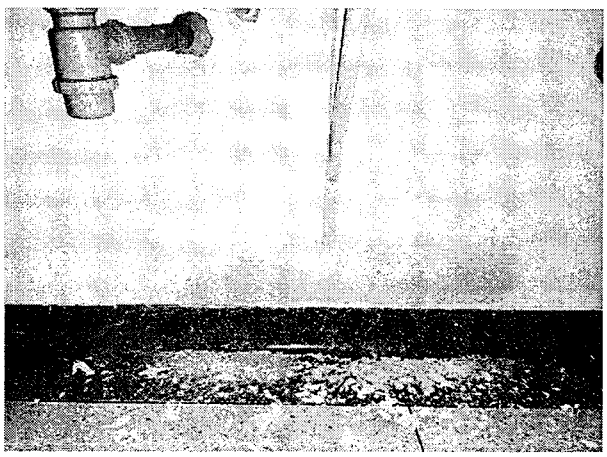
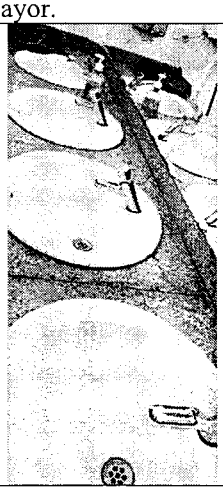
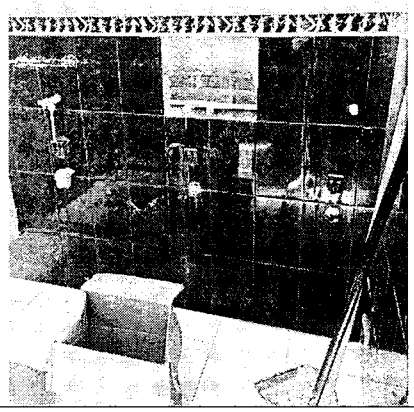
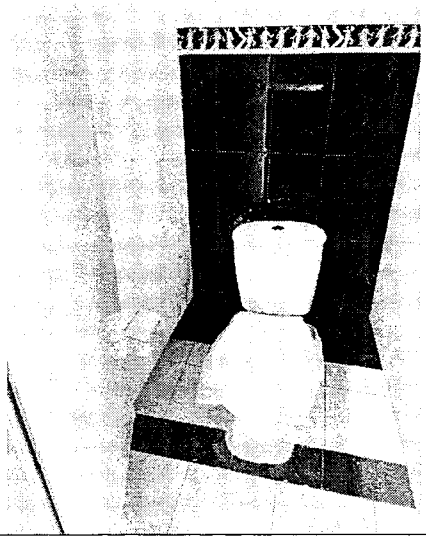
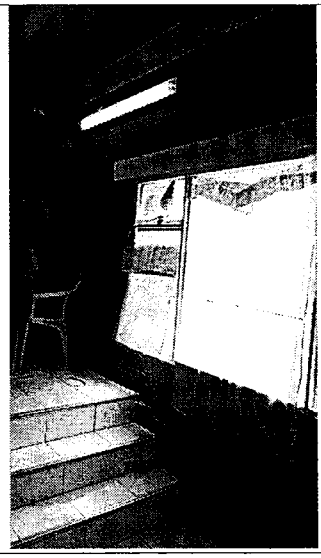


Ilustración 12: Adecuación del acceso principal, con la rampa en concreto y escalera, salón Sevilla

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

	
Ilustración 13: Estuco y pintura del salón primer piso de Villa Mayor	**Ilustración 14:** Resanes estuco y pintura en zona de wc salón Villa Mayor.
	
Ilustración 15: Cambio de aparatos y accesorios en lavamanos salón Villa Mayor	**Ilustración 16:** Cambio de aparatos y accesorios en lavamanos salón Villa Mayor

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

	
Ilustración 17: Reparaciones y adecuación de las instalaciones hidrosanitarias salón 5 de noviembre	**Ilustración 18:** Cambio y adecuación de los registros de los wc salón 5 de noviembre
	
Ilustración 18: Cambio de aparatos sanitarios de los wc salón 5 de noviembre	**Ilustración 19:** adecuaciones eléctricas y cambio de lámparas Herméticas salón 5 de noviembre.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA No.2

(DEL 25 DE FEBRERO AL 24 DE MARZO DE 2024)

CONTRATISTA: CONSORCIO MABRIL 90 2023

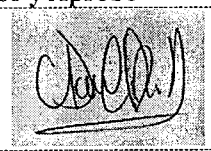
OBJETO: "CONTRATAS LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGÜITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO"

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA 2024

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Título Documento Técnico Mensual No.2

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

Realizó	Revisó y Aprobó
Astrid Sánchez P.	
Ing. Astrid Sánchez Residente de Obra	Arq. Diana C. Parra H. Directora de obra

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA 2024

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS 5
2.1.1 INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA 6
2.1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
2.1.3. ALCANCE DEL CONTRATO 8
3. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO 8
3.1. ETAPA PREVIA EJECUTADA 8
3.1.1. ACTIVIDADES PRELIMINARES 8
3.1.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL 25/FEB/2024 AL 24/MAR/2024 8
4. INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO 10
4.1. INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO 10
5. INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO 10
5.1. INFORME GESTIÓN DOCUMENTAL 10
5.2. RESCURSO HUMANO 10
5.2.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA 10
6. INFORME TÉCNICO 11
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO 18

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al **informe mensual del contratista No.2, periodo del 25 de febrero al 24 de marzo de 2024,** de conformidad en el contrato de obra No. 340-2023 en el pliego de condiciones y sus anexos; se da cabal cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene se ejecuten de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

Corroborando los tiempos, equipos y el personal con el cual se llevarán a cabo las diferentes actividades, verificando periódicamente los resultados alcanzados por el contratista de obra en aspectos tales como: calidad de los materiales, procedimientos para la instalación de los diferentes materiales, acabados de obra, etc.

A través de este informe se presentan los procedimientos y controles detallados de cada una de las actividades técnicas, administrativas, ambientales y financieras desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene, plasmando las recomendaciones tendientes a mejorar la eficiencia en los procesos que se están ejecutando.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2. GENERALIDADES

2.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	**"CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGÜITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO"**
CONTRATO No.	340-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	ENERO 25 DE 2024
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	ABRIL 24 DE 2024
VALOR INICIAL	$ 295.712.085 (DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE.)
VALOR EJECUTADO MES	$ 102.240.678 (CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTAL MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE.)
% EJECUTADO MES	34,6%
VALOR TOTAL ACUMULADO EJECUTADO	$ 102.240.678 (CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTAL MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE.)
% TOTAL ACUMULADO	34,6%
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$ 193.471.406 (CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M/CTE.)

Tabla 1. Datos generales del contrato

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2.1.1 INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA

AMPARO	No. PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101433134	59.142.417,00	24/01/2024 al 26/10/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-44-101433134	14.785.604,25	25/01/2024 al 25/04/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21-44-101433134	59.142.417,00	25/04/2024 al 25/04/2027
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	21-44-101433134	59.142.417,00	25/01/2024 al 26/10/2024
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	21-40-101224882	232.000.000,00	21/12/2023 al 21/03/2024
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	21-40-101224882	232.000.000,00	21/12/2023 al 21/03/2024
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	21-40-101224882	232.000.000,00	21/12/2023 al 21/03/2024

Tabla 2. Información Legal del contrato

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2.1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto incluye el mejoramiento y/o mantenimiento necesario en el salón cultural La Fragüita y los salones comunales priorizados por el fondo de desarrollo local de la localidad Antonio Nariño que son: Salón Comunal Villa Mayor, Salón Comunal Cinco de Noviembre, Salón Comunal Sevilla, Salón Comunal Caracas Sur, Salón Comunal Carlos E. Restrepo, Salón Comunal Ciudad Jardín y Salón Comunal Policarpa; según el objeto contractual.

A continuación, se muestra la localización geográfica de estos salones a intervenir:

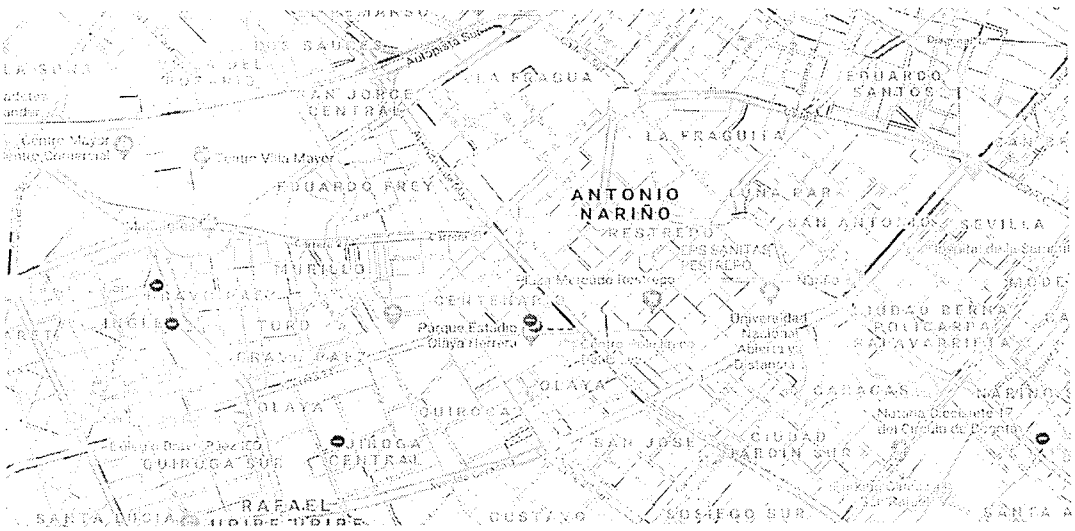


Ilustración 1. Localización geográfica de los salones comunales y el salón cultural de la localidad Antonio Nariño. Fuente: Google Maps.

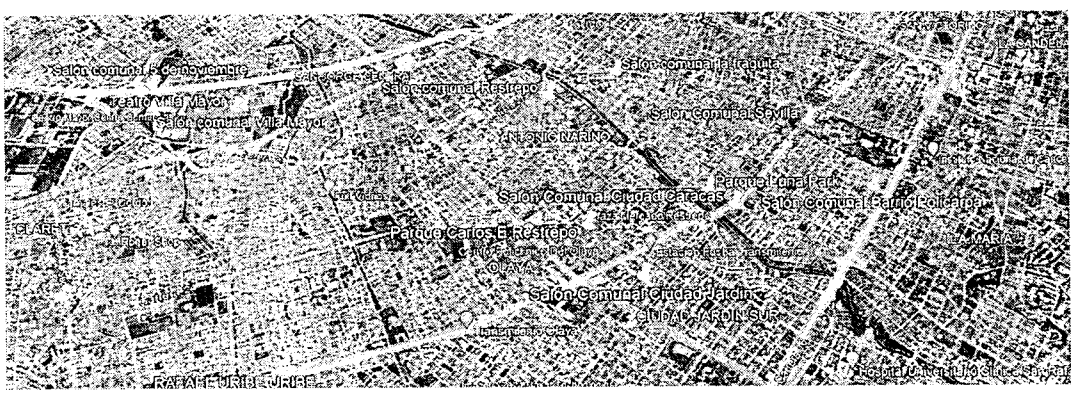


Ilustración 2. Localización geográfica de cada salón a intervenir. Fuente: Google Earth.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2.1.3. ALCANCE DEL CONTRATO

El alcance del objeto del contrato, como contratista, es velar por la correcta ejecución de las actividades de obra civil requeridas y necesarias en cada salón, atendiendo los aspectos y procesos metodológicos establecidos por la ALCALDÍA DE ANTONIO NARIÑO, referentes al control de los procesos constructivos y operativos de la obra y el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra, control de la ejecución presupuestal y cronograma, recibo de productos derivados de la ejecución del contrato y la posterior radicación de su liquidación.

3. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

3.1. ETAPA PREVIA EJECUTADA

3.1.1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

Una vez firmada el acta de inicio se realiza la verificación de las condiciones documentales las cuales se encuentran dentro del contrato y el pliego de condiciones del contratista, igualmente se realizan los respectivos recorridos de inspección de los espacios alcance del proyecto en cada salón; Con base en estos y en las solicitudes de la supervisión se revisan los requerimientos, las cantidades a ejecutar para realizar el balance, presupuestos de cada salón y programación de los sitios.

En cada sitio se realiza un estudio minucioso para obtener la información suficiente sobre las condiciones locales de trabajo, las posibles dificultades que se puedan presentar y la metodología para la presentación del cronograma de ejecución por parte del contratista.

3.1.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL 25/FEB/2024 AL 24/MAR/2024

Durante el periodo de ejecución del contrato de obra en general, el contratista a través de su personal logra verificar la ejecución de las actividades contractuales descritas a continuación, realizando el debido seguimiento y control de las obras:

- Mantenimiento general de cubierta
- Mantenimiento general de cielo raso en madera
- Mantenimiento general y cambio de cielo raso en drywall
- Mantenimiento de carpintería metálica
- Mantenimiento de pisos
- Mantenimiento y cambio de enchapes de muros y pisos en baños y cocinas

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Mantenimiento de puertas y ventanería
- Mantenimiento de estuco y pintura en general
- Mantenimiento y cambio de luminarias
- Mantenimiento de fachadas
- Mantenimiento y reparaciones eléctricas
- Mantenimiento y reparaciones hidráulicas y sanitarias
- Entre otras.

Por otra parte, se logra determinar en los diferentes salones el real alcance en cuanto a su intervención solicitada con el fin de proporcionar a los salones soluciones y alternativas más efectivas para cumplir con el requisito de realizar mantenimientos respectivos para velar por la conservación de los salones. Dichos alcances se evalúan por medio del balance general de obra de cada salón.

A continuación, se da una breve descripción de los trabajos a realizar en cada salón durante el periodo en mención:

1. Salón cultural La Fragüita
- Mantenimiento general de cielo raso en drywall
- Mantenimiento y cambio de enchapes de muros y pisos en baños y cocina
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Estuco y Pintura en general
- Cambio de luminarias y adecuaciones eléctricas
- Mantenimiento y reparaciones hidráulicas y sanitarias
2. Salón comunal Villa Mayor
- Mantenimiento general y pintura en puertas metálicas
- Mantenimiento general de cubierta
3. Salón comunal Sevilla
- Mantenimiento general de acabados
4. Salón comunal Policarpa
- Demolición de enchapes en baños
- Mantenimiento y cambios de enchape en pisos y muros de baños
- Desmontes de aparatos sanitarios
5. Salón comunal Caracas Sur
- Cambio de enchape de piso en cocina
- Mantenimiento de griferías y sifones
- Estuco y pintura de muros en cocina
6. Salón comunal Restrepo
- Estuco y pintura en muros en general
- Demolición de enchapes en baños y cocina

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

4. INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO

4.1. INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO

Durante el periodo el proyecto presenta un porcentaje acumulado de avance del 34,6%, el cual se desglosa en las actividades realizadas en cada salón por medio del Corte de Obra No.1 con sus respectivas memorias.

5. INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

5.1. INFORME GESTIÓN DOCUMENTAL

Por medio de los informes semanales presentados en los comités de obra y enviados a la interventoría y posterior a la supervisión se relacionan cada una de las actividades ejecutadas en los salones y los datos más relevantes de cada uno.

5.2. RESCURSO HUMANO

Para la ejecución del contrato, dentro de la labor administrativa, el consorcio incluye dentro de su propuesta administrativa el siguiente personal:

5.2.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA

3 NOMBRE	CARGO
DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ	DIRECTOR DE OBRA
ASTRID SANCHEZ PARDO	RESIDENTE DE OBRA
ANA ELSA ARROYABE	PROFESIONAL SST
DIANA MARCELA SANDOVAL	PROFESIONAL SOCIAL
OSCAR IVAN GRACIA GOMEZ	INGENIERO AMBIENTAL

Tabla 3. Personal administrativo del contratista

Además, se cuenta con el respectivo personal operativo en cada frente de trabajo, es decir en cada salón, dando respuesta oportuna a cada una de las actividades de obra civil requeridas en los lugares a intervenir.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

6. INFORME TÉCNICO

➢ Semana 1: Del 10/02/2024 al 16/02/2024

TECNICO:

En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones:

1. La Fraguita:
- Se empiezan las adecuaciones eléctricas necesarias por realizar en el salón
- Se empiezan a realizar actividades de resanes en muros

2. Villa Mayor:
- Se empieza a realizar el desmonte del muro con paneles en drywall del salón y limpieza, resanes y pintura del mismo muro

3. Sevilla:
- Se empieza con raspado de muros que presentan humedad para posterior resanes y aplicación y pintura, y se realizan resanes en zonas puntuales de demás muros a intervenir

4. Cinco de Noviembre:
- Se empiezan actividades de desmonte de lavaplatos y aparatos sanitarios y se realizan resanes necesarios en muros de baños y cocina

SST:

Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar

AMBIENTAL:

En esta semana se realiza la identificación de los espacios en cada salón para la disposición de los materiales como centro de acopio y todos los días se realiza la debida jornada de aseo

SOCIAL:

En la presente semana se realizaron actividades de socialización en los primeros salones a iniciar actividades por parte del componente social del contratista con la comunidad de cada salón (Villa Mayor, Cinco de Noviembre, Sevilla y La Fraguita)

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

➢ Semana 2: Del 17/02/2024 al 23/02/2024

TECNICO:

En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones:

1. La Fraguita:
- Se realiza independización de circuitos eléctricos y adecuaciones en el salón para instalación de tubería eléctrica
- Demolición de pañetes para curado de humedades detectadas de la cimentación
- Demolición y retiro de enchapes en baños del primer piso

2. Villa Mayor:
- Corrección de fisuras en estuco y posterior aplicación de pintura blanca
- Resanes y pintura en muros y techos del salón del primer piso
- Se inician actividades de pintura en segundo piso y resanes de áreas con humedad

3. Sevilla:
- Se realizan actividades de resanes en muros a intervenir con aplicación de pintura
- Se inicia aplicación de pintura blanca en muro amarillo de la tarima
- Se procede con aplicación de pintura blanca en muros del salón

4. Cinco de Noviembre:
- Se detectan fugas en el registro existente y se procede a realizar mantenimiento y cambio del mismo
- Retiro de aparatos sanitarios, sondeo y limpieza de tubería sanitaria
- Se detectan humedades en las vigas canales

SST:

Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar

AMBIENTAL:

Se realiza la adecuación de equipamientos del recurso hídrico, todos los días se hace el respectivo aseo en los salones

SOCIAL:

En la presente semana no se realizaron actividades de carácter social

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Semana 3: Del 24/03/2024 al 01/03/2024

TECNICO:

En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones:

1. La Fraguita:
- Se realiza instalación de lámparas herméticas en baños y cocina del salón segundo piso
- Se continúa con las adecuaciones para instalación de tubería eléctrica
- Se continúa con demolición de enchape en muros y pisos de baños y se procede con pañetado de los mismos

2. Villa Mayor:
- Se realizan labores de limpieza y lavado de fachada
- Se continúa con actividades de resanes y pintura en muros y techos del primer y segundo piso
- Se realiza aplicación de pintura en áreas altas

3. Sevilla:
- Se realizan actividades de resanes en muros a intervenir con aplicación de pintura
- Se inicia aplicación de pintura blanca en muro amarillo de la tarima
- Se procede con aplicación de pintura blanca en muros del salón
- Demolición de parte de la escalera en acceso principal y construcción de rampa

4. Cinco de Noviembre:
- Se realizan adecuaciones en baño de hombres para puntos de desagüe y de agua para los orinales
- Se empieza la instalación de lámparas herméticas en el salón

SST:

Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar

AMBIENTAL:

Se realiza la adecuación de equipamientos del recurso hídrico, todos los días se hace el respectivo aseo en los salones

SOCIAL:

En la presente semana no se realizaron actividades de carácter social

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Semana 4: Del 02/03/2024 al 08/03/2024

TECNICO:

En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones:

1. La Fraguita:
- Se realiza reinstalación y nivelación de paneles cielo raso en primer piso
- Se realiza adecuación en cielo raso primer piso para instalación de paneles led requeridas
- Se desmontan las divisiones metálicas en baños
- Se prepara la superficie de muros y pisos para posterior enchapado

2. Villa Mayor:
- Se realiza la respectiva impermeabilización de la placa en cubierta en zona de tanques
- Se continúa con actividades de resanes y pintura en muros y techos del primer y segundo piso
- Se realiza el cambio de griferías en baños lavamanos primer y segundo piso

3. Sevilla:
- Se continúa con actividades de resanes en muros y posterior aplicación de pintura blanca
- Se realiza demolición de rampa existente en el acceso principal para arreglo de las escaleras

4. Cinco de Noviembre:
- Resane e instalación de enchape de muro en zona dónde se adecuaron los puntos de desagüe y de agua para baños
- Se empieza la instalación de aparatos sanitarios y cambio de griferías en los baños

SST:

Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar

AMBIENTAL:

En esta semana se realiza disposición de RCDs en los salones respectivamente, se continúa el aseo diario en cada salón

SOCIAL:

En la presente semana el 04/03/2024 se realiza reunión extraordinaria en el salón comunal Sevilla para aclarar y definir temas respecto a las actividades contractuales a ejecutar y ejecutadas

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Semana 5: Del 09/03/2024 al 15/03/2024

TECNICO:

En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones:

1. La Fraguita:
- Se realiza pañetado de muros en baños primer y segundo piso
- Se empieza aplicación de pintura en cielo raso primer piso

2. Villa Mayor:
- Se realiza aplicación de pintura esmalte mate en puertas metálicas internas del salón
- Se realiza limpieza/aseo de áreas intervenidas

3. Cinco de noviembre:
- Se avanza en la búsqueda de la cubierta para el salón
- Se realiza pintura de zona de bodega
- Instalación de enchape de piso en baño mujeres

4. Sevilla:
- Se realiza alistado y fundida de piso en cuarto de archivo
- Instalación de enchape de piso en cuarto de archivo
- Se realiza nivelación de la rampa de acceso
- Se realiza aplicación de pintura de los muros del pasillo acceso al salón

SST:

Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar y se realizan las respectivas charlas del área con cada personal operativo

AMBIENTAL:

En esta semana se realiza disposición de RCDs en los salones respectivamente, se continúa el aseo diario en cada salón

SOCIAL:

En la presente semana el 13/03/2024 se realiza reunión extraordinaria en el salón comunal La Fragüita para aclarar y definir temas respecto a las actividades contractuales a ejecutar y ejecutadas (color de pintura en muros primer piso y enchape de piso en baños y cocina) y demás temas con respecto al personal y elementos desmontados. El 14/03/2024 se realizan las respectivas reuniones de inicio de obra en los salones Caracas Sur y Policarpa

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

➢ Semana 6: Del 16/03/2024 al 22/03/2024

TECNICO:

En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones:

1. La Fraguita:
- Se termina detallado de pintura en cielo raso primer piso
- Acopio de escombros en primer piso y aseo de las áreas en general
- Se continúa con pañetado de muros en baños primer piso
- Se empiezan a realizar adecuaciones en redes hidráulicas y sanitarias en los baños de primer y segundo piso, realizando regatas y conexiones
- Teniendo definidos los colores de pintura para muros primer piso se inicia a pintar las áreas según están definidas por el presidente del salón

2. Villa Mayor:
- Se terminan de pintar las puertas metálicas del primer y segundo piso
- Se termina de realizar la instalación de manto asfáltico en cubierta y limpieza de zona donde se realizó cambio de cubiertas (área intervenida 12m2)

3. Sevilla:
- El día 20/03/2024 se realizan labores de pulida de mesones en cocina y posterior se deja el aseo general del salón terminado

4. Cinco de Noviembre:
- Se realiza instalación de dispensadores de papel, toallas de manos y jabón de manos y los secadores en cada baño
- Se continúa con estudio de la cubierta para el respectivo arreglo y subsanación de filtraciones

5. Caracas:
- El día 19/03/2024 se inician actividades en este salón, se empieza con demolición de piso en cocina, área total, destape de sifón y resanes y pintura en muros de la cocina

6. Policarpa:
- El día 19/03/2024 se inician actividades en este salón, se empieza con demolición de enchape muros y piso del baño existente y desmonte de divisiones

7. Restrepo:
- El día 21/03/2024 se inician actividades en este salón, se empieza con resanes y detallado en muros de segundo piso inicialmente y se programa demolición de enchapes en baños y cocina tercer piso a partir de la otra semana.

SST:

Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar

AMBIENTAL:

En esta semana se realiza disposición de RCDs en los salones respectivamente

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

SOCIAL:

En la presente semana se realizaron actividades de socialización en los nuevos salones por parte del componente social con la comunidad de cada salón

➢ Semana 7: Del 23/03/2024 al 29/03/2024

TECNICO:

En esta semana se realizan las siguientes labores en los salones:

1. La Fraguita:
- Se continúa con adecuaciones de redes hidrosanitarias en baños de primer y segundo piso, dejando cada baño con su registro independiente
- Se realiza la demolición del pegue existente en espacio de enchape cocina para dejar listas las superficies
- Se continúa con aplicación de pintura en muros primer piso según oficio enviado por el presidente de la JAC, muros lisos en color terracota y muros en ladrillo y columnas en color blanco almendra
- Se revisa el estado del tanque de reserva y su conexión por tubería hacia los baños, se evidencia que el tanque está sin la tapa y el agua está sucia por lo que se recomienda realizar limpieza del mismo

2. Caracas:
- Se realiza la instalación de enchape de piso en la cocina del salón dejando todo adecuadamente y se destapa debidamente el sifón de la cocina

3. Polícarpa:
- Se realiza demolición del uro divisor en ladrillo existente en el baño
- Se realiza alistado y fundida de piso en baño con sus respectivos niveles

4. Restrepo:
- Se empieza la demolición de enchape en cocina y baños del tercer piso del salón
- Se empiezan resanes en muros del salón del tercer piso

SST:

Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada salón teniendo en cuenta las actividades a realizar

AMBIENTAL:

En esta semana se realiza disposición de RCDs en los salones respectivamente y aseo de los salones

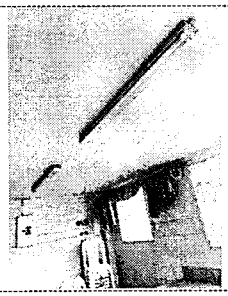
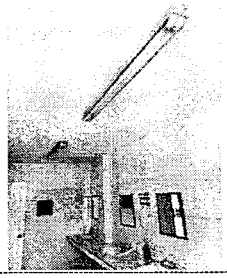
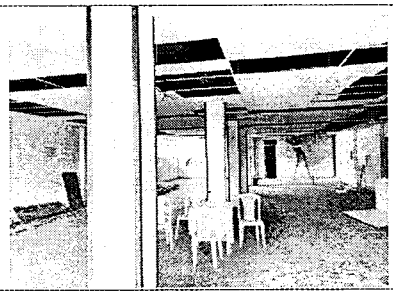
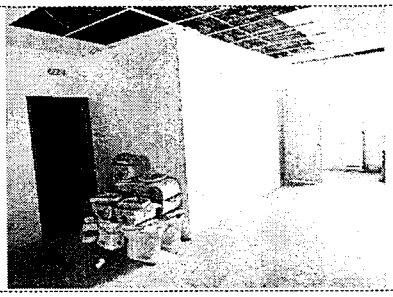
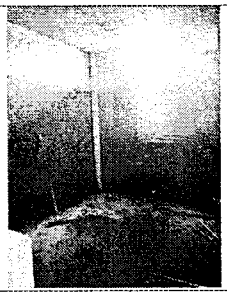
Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: proyectosantionionarino@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

SOCIAL:

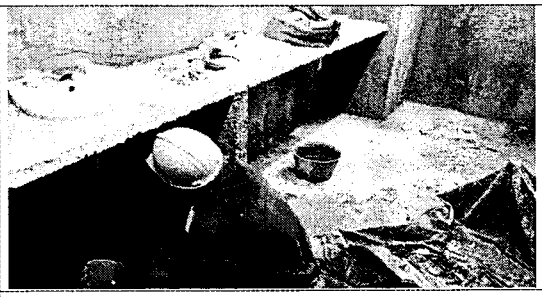
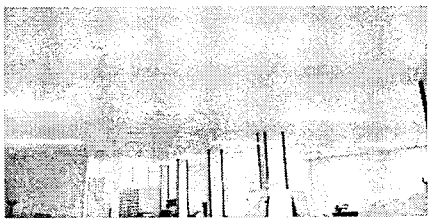
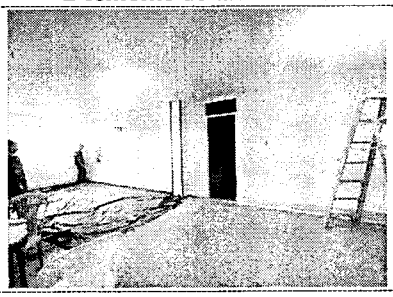
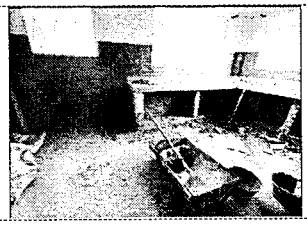
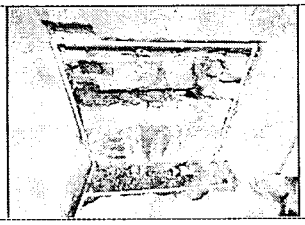
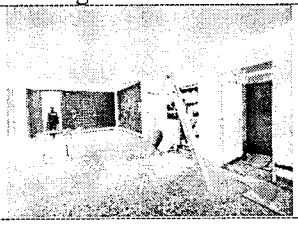
En la presente semana el miércoles 27/03/2024 se realizó la respectiva entrega parcial del salón comunal Villa Mayor a la presidente e interesados de la JAC, y se tuvieron en cuenta ciertas inquietudes de los mismos dando respuesta inmediata, se deja todo plasmado en el acta respectiva realizada por el componente social. Por parte del área social se remite envío vía correo electrónico a interventoría respecto al tipo de enchape a usar en los muros de baños y cocina del salón cultural la Fragüita

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO

SALÓN CULTURAL LA FRAGÜITA

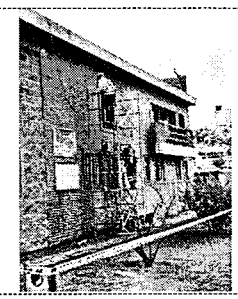
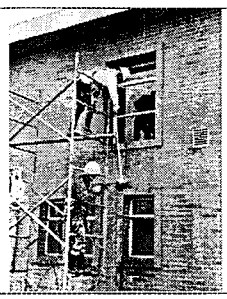
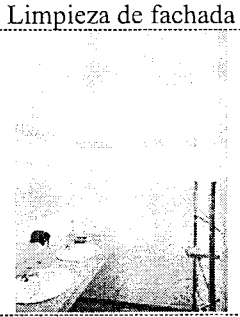
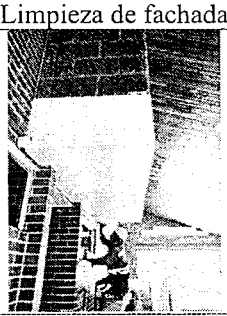
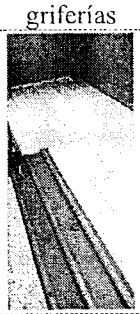
		
Ilustración 2. Instalación de luminarias	Ilustración 3. Instalación de luminarias	Ilustración 4. Adecuación de paneles
		
Ilustración 5. Adecuación de paneles	Ilustración 6. Alistado de muros y pisos en baños	Desmonte de divisiones

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

		
Alistado de superficies	Desmonte de lavamanos	Instalación luminarias
		
Adecuaciones red hidrosanitaria	Pintura de muros	Recogida de escombros
		
Alistado de superficies en cocina	Adecuaciones de red hidrosanitaria	Aplicación de pintura

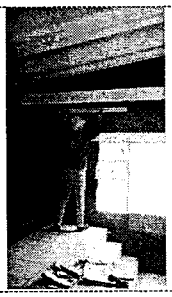
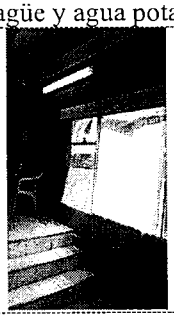
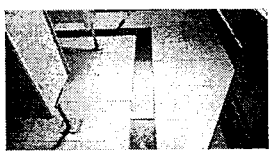
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

SALÓN COMUNAL VILLA MAYOR

		
Limpieza de fachada	Limpieza de fachada	Aplicación de pintura
		
Aplicación de pintura	Aplicación de pintura	Impermeabilizado de placa
		
Instalación de nuevas griferías	Pintura de puertas metálicas	Pintura de puertas metálicas
		
Instalación tejas nuevas	Instalación tejas nuevas	

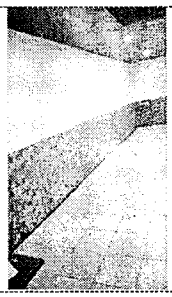
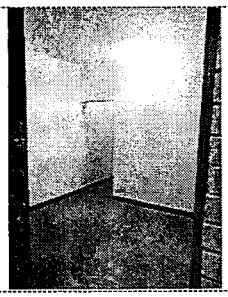
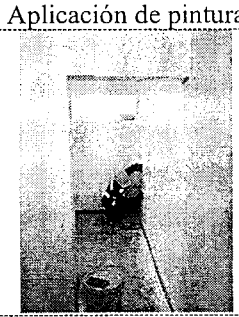
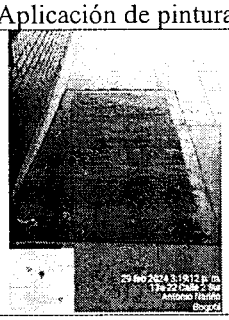
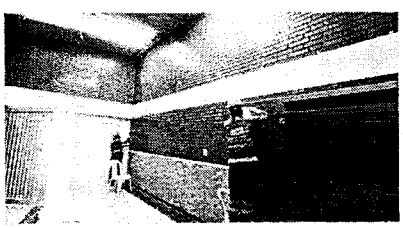
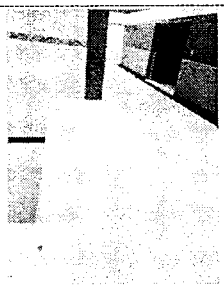
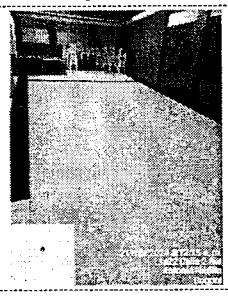
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

SALÓN COMUNAL CINCO DE NOVIEMBRE

		
Adecuaciones de puntos de desagüe y agua potable	Adecuaciones de puntos de desagüe y agua potable	Instalación de luminarias
		
Instalación de luminarias	Instalación de aparatos sanitarios	Instalación de aparatos sanitarios
		
Instalación de nuevas griferías	Instalación enchape de piso	Aplicación de pintura
		
Instalación secadores	Instalación dispensadores	

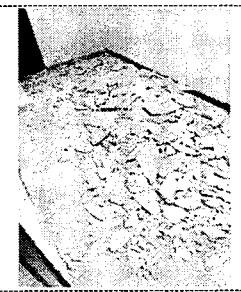
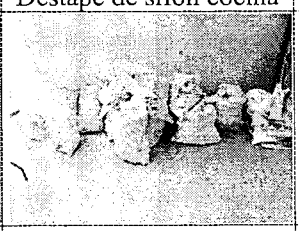
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

SALÓN COMUNAL SEVILLA

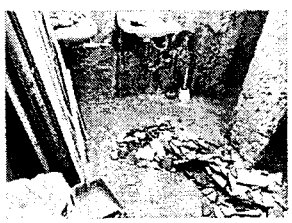
		
Aplicación de pintura	Aplicación de pintura	Aplicación de pintura
		
Resanes de muros	Fundida de rampa de acceso	Demolición de rampa existente
		
Fundida de piso	Enchape de piso	Instalación enchape en escalera
		
Pintura muros en ladrillo	Pulida de mesones cocina	Aseo del lugar

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

SALÓN COMUNAL CARACAS SUR

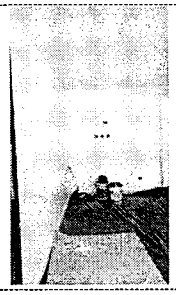
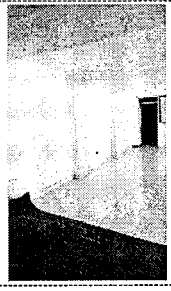
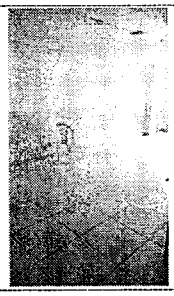
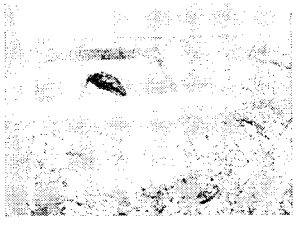
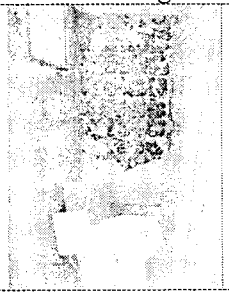
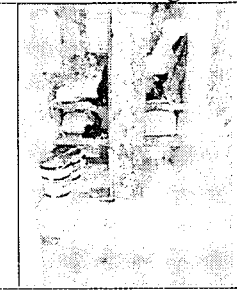
		
Demolición de piso cocina	Destape de sifón cocina	Alistado de piso
		
Pintura de muros cocina	Recogida de escombros	Instalación de enchape

SALÓN COMUNAL POLICARPA

		
Demolición de enchape en baño	Demolición de enchape en baño	Recogida de escombros
		
Alistado de piso baño	Alistado de piso baño	Fundida de piso

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

SALÓN COMUNAL RESTREPO

		
Pintura en salón segundo piso	Pintura en salón segundo piso	Pintura en salón segundo piso
		
Demolición de enchape y desmonte de lavaplatos	Demolición de enchape y desmonte de aparatos sanitarios	Demolición de enchape

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.